

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Масленникова, дом 5

город Челябинск

11.12.2019

Место проведения: город Челябинск, ул. Масленникова, д. 5.

Дата проведения собрания: очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: с 14.00 до 15.20 «30» ноября 2019 г. Заочная часть голосования проведена: с 18.00 «30» ноября 2019 года до «22» часов 00 минут «10» декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 10 декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 11 декабря 2019 г., город Челябинск, улица Масленникова, д. 5, кв. 159.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, улица Масленникова, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Корзаковой Людмилы Николаевны, собственника жилого помещения № 159 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74-АД № 059619 выдано 20 сентября 2002 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области, номер регистрации 74:36:04.00.00:004539:0159/А); Ульяновой Любви Владимировны, собственника жилого помещения № 61 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АБ № 478647 выдано 20 июля 2006 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 74-74-01/158/2006-106).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Челябинск, улица Масленникова, дом 5, собственники владеют 11583 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 11583 голос (100% голосов собственников). В голосовании приняло участие: 6940,58 кв. м., что составляет 60% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Масленникова, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 209 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6940,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.

6. Расторжение договора управления с любыми УК на многоквартирном доме 5 по улице Масленникова в г. Челябинске, со дня вынесения протокола общего собрания собственников помещения по настоящему собранию.

7. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 5 по улице Масленникова в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником МКД 5 по улице Масленникова в г. Челябинске (приложение № 1).

9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере 20 рублей за 1 кв.м., то есть ниже тарифа, установленного органами местного самоуправления города Челябинска.

10. Сохранить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидерс».

11. Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) МКД, на сайте укавалон.рф.

13. Утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по улице Масленникова в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

14. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписание смет, актов выполненных работ, актов сезонного осмотра МКД.

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6940,58	60%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести собрания в форме очно-заочного голосования

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Корзакову Людмилу Николаевну, собственника квартиры 159. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД собственника квартиры 61 Ульянову Любовь Владимировну.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6787,1	59%	26,5	0	127	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Корзакову Людмилу Николаевну, собственника квартиры 159. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД собственника квартиры 61 Ульянову Любовь Владимировну.

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания и подписание протокола подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6782,8	59%	64,9	0	92,9	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания и подписание протокола подсчета голосов.

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет МКД: Корзакова Людмила Николаевна, собственник кв. 159; Федяева Людмила Евгеньевна, собственник кв. 1; Ульянова Любовь Владимировна, собственник кв. 61; Карпачёва Людмила Александровна, собственник кв. 41; Анфалова Галина Ильинична, собственник кв. 99; Ялманов Сергей Викторович, собственник кв. 118; Силкина Людмила Александровна, собственник кв. 177; Паршин Святослав Игоревич, собственник кв. 185.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6887,6	59%	0	0	53	5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет МКД: Корзакова Людмила Николаевна, собственник кв. 159; Федяева Людмила Евгеньевна, собственник кв. 1; Ульянова Любовь Владимировна, собственник кв. 61; Карпачёва Людмила Александровна, собственник кв. 41; Анфалова Галина Ильинична, собственник кв. 99; Ялманов Сергей Викторович, собственник кв. 118; Силкина Людмила Александровна, собственник кв. 177; Паршин Святослав Игоревич, собственник кв. 185.

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета МКД 5 по улице Масленникова в г. Челябинске Корзакову Людмилу Николаевну, собственника квартиры 159 МКД 5 по улице Масленникова в г. Челябинске.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6722,2	58%	91,4	1%	127	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем Совета МКД 5 по улице Масленникова в г. Челябинске Корзакову Людмилу Николаевну, собственника квартиры 159 МКД 5 по улице Масленникова в г. Челябинске.

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договора управления с любыми УК на многоквартирном доме 5 по улице Масленникова в г. Челябинске, со дня вынесения протокола общего собрания собственников помещения по настоящему собранию.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6839,6	60%	34,6	0	66,4	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договора управления с любыми УК на многоквартирном доме 5 по улице Масленникова в г. Челябинске, со дня вынесения протокола общего собрания собственников помещения по настоящему собранию.

7. По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 5 по улице Масленникова в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6940,58	60%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющей организацией многоквартирного дома 5 по улице Масленникова в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

8. По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником МКД 5 по улице Масленникова в г. Челябинске (приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6940,58	60%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником МКД 5 по улице Масленникова в г. Челябинске (приложение № 1).

9. По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере 20 рублей за 1 кв.м., то есть ниже тарифа, установленного органами местного самоуправления города Челябинска.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6771,7	59%	14,2	0	155	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере 20 рублей за 1 кв.м., то есть ниже тарифа, установленного органами местного самоуправления города Челябинска.

10. По десятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидерс».

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6889,8	59%	0	0	50,8	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сохранить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Лидерс».

11. По одиннадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6823,42	59%	0	0	117,2	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) МКД, на сайте укавалон.рф.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6940,58	60%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) МКД, на сайте укавалон.рф.

13. По тринадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по улице Масленникова в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6940,58	60%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по улице Масленникова в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

14. По четырнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписание смет, актов выполненных работ, актов сезонного осмотра МКД.

СЛУШАЛИ: Корзакову Людмилу Николаевну, Корзакова Николая Александровича, Ульянову Любовь Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6874,2	59%	0	0	66,4	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписание смет, актов выполненных работ, актов сезонного осмотра МКД.

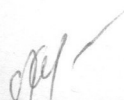
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания ООО «Лидерс».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 11 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 209 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



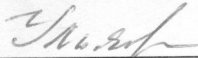
(подпись)

Сторожикова Л.Н. 11.12.2019

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания




(подпись)

Умелева Л.В. 11.12.2019


расшифровка подписи

(дата)

Прошито, пронумеровано
на 7 листах.
председатель собрания

 Л. Н. Корзакова

секретарь собрания

 Л. В. Ульянова